

QUADRE COMPARATIU ENTRE LÍNIES D'ACABATS

CAPÍTULS D'OBRA	BASIC	QUALITY	PREMIUM
TREBALLS PREVIS	Basic	Quality	Premium
Moviment de terres	□	□	□
Tràmit, subministrament i instal·lació d'equip de subministrament elèctric provisional d'obres	□	□	□
Tancat de l'obra	●	●	●
FONAMENTS	Basic	Quality	Premium
Fonamentació amb llosa de formigó armat, segons càlcul estructural y resistència del terreny	□	-	-
Làmina impermeable de polietilè	●	-	-
Solera sanitària modular de polipropilè Daliforma® -o similar-	○	□	□
Aïllament tèrmic sota paviment, a base de poliestirè segons CTE	●	●	●
Instal·lació de sanejament horitzontal y registres	●	●	●
ESTRUCTURA	Basic	Quality	Premium
Estructura a base de perfil·leria de acero galvanitzat sistema tekdōm FR®	●	●	●
Escales de disseny, en estructura d'acer (inclou barana de disseny)	○	○	○
Estructura per a coberta inclinada	□	□	□
FAÇANA	Basic	Quality	Premium
Façana amb sistema constructiu estructural tekdōm_FR®	●	●	●
Aïllament tèrmic i acústic a base de llana mineral ROCKWOOL® 60 mm. o similar	●	●	●
Tancament de façana amb panell estructural hidròfug OSB 3	●	●	●
Façana de morter sintètic Parex® Acrylic	●	●	●
Façana de morter sintètic sistema ETICS-SATE de Parex® Coteterm Acrylic / Acabado / GR	●	●	●
Acabat de façana ventilada amb panells de ciment reforçat HD Euronit® o similar	-	○	○
COBERTES	Basic	Quality	Premium
Acabat de coberta terrat no transitable, amb aïllament tèrmic, impermeabilització i acabat grava	●	●	●
Acabat de terrat / terrassa transitable con paviment de gres antilliscant	□	□	□
Coberta inclinada de teula àrab / formigó	□	□	□
FUSTERIES EXTERIORS	Basic	Quality	Premium
Fusteries d'alumini color RAL estàndard amb RPT gama BASIC	●	-	-
Fusteries d'alumini color RAL estàndard amb RPT gama QUALITY	-	●	-
Fusteries d'alumini / PVC, color RAL estàndard amb RPT gama PREMIUM	-	○	●
Moviment a escollir, fulles corredisses o fulles batents	●	●	-
Moviment a escollir, fulles corredisses o fulles batents / oscil·lobatents	-	-	●
Envidrament amb càmera tipus Climalit® o similar, de 3+3 + 10/12 + 3+3 mm. (<6m2)	●	●	●
Envidrament de baixa emissivitat	-	○	○
Persianes de lamel·les d'alumini del mateix color que les fusteries, amb aïllament tèrmic interior	●	●	●
Persianes automatitzades	-	□	□
Persianes de seguretat automatitzades	-	□	□
ACABATS INTERIORS	Basic	Quality	Premium
Paviment de gres o parquet sintètic flotant (AC3) / línia d'acabat BASIC	●	-	-
Paviment de gres o parquet sintètic flotant (AC4) / línia d'acabat QUALITY	-	●	-
Paviment de gres esmaltat porcelànic o parquet sintètic flotant (AC4) / línia d'acabat PREMIUM	-	○	●
Trasdossat interior vertical amb plaques de guix laminat Knauf® o similar	●	●	●
Divisòries verticals interiors amb plaques de guix laminat Knauf® o similar, amb aïllament interior de llana mineral, hidròfugues a les estances humides	●	●	●
Enrajolat de parets en las estances humides amb gres / línia d'acabat BASIC	●	-	-
Enrajolat de parets en las estances humides amb gres / línia d'acabat QUALITY	-	●	-
Enrajolat de parets en las estances humides amb gres porcelànic / línia d'acabat PREMIUM	-	○	●
Sostres amb plaques contínues de guix laminat Knauf® hidròfugues a les estances humides	●	●	●
Pintura plàstica a l'aigua de color a escollir, anti-humitat en banys	●	●	●
CUINA	Basic	Quality	Premium
Mobles de cuina de fusta post-format d'alt gramatge, amb portes post-format	●	●	-
Mobles de cuina de fusta massissa de DM hidrofugat i lacat, acabat brillo /mat/texturitzat	-	-	●
Taulell de cuina de post-format	●	-	-
Taulell de cuina de granet nacional	-	●	○
Taulell de cuina de Silestone® gama estàndard (Grup I)	-	-	●
Tiradors d'acer inoxidable segons línia d'acabat BASIC / QUALITY / PREMIUM	●	●	●

CUINA	Basic	Quality	Premium
Panellat de frigorífic i rentavaixelles amb mobles de cuina	-	-	○
Pica de cuina: Roca® Dúo 80 / Aixeta Roca® L20	●	-	-
Pica de cuina: Roca® Berlín 55 Plus / Aixeta Roca® Targa canya corba	-	●	-
Pica de cuina: Roca® Berlín 20 + 40 sota taulell / Aixeta Roca® L90 canya corba	-	-	●

ELECTRODOMÈSTICS Teka® /Siemens®	Basic	Quality	Premium
CAMPANA Teka® DBB 70 - 40460420, FORN Teka® HE 435 - 41506010, Vitroceràmica Teka® TB 630 - 10208071, tots acabats inox. –o equivalents / QUALITY	●	-	-
CAMPANA Siemens® LC94BA520, FORN Siemens® HB10AB550E, Vitroceràmica Siemens® ET651TK11E, tots acabats inox. –o equivalents / QUALITY	-	●	-
CAMPANA Siemens® LC96BB530, FORN PIROLÍTIC Siemens® HB74AA520E, Vitroceràmica d'inducció Siemens® EH651RL11E, tots acabats inox. –o equivalents / PREMIUM	-	-	●
PACK ELECTRODOMÈSTICOS+ / QUALITY. Frigorífic Siemens® KG39NV130, Rentavaixelles Siemens® SN25E802EU, Rentadora Siemens® WM10E222EE tots acabats inox. –o equivalents	-	○	-
PACK ELECTRODOMÈSTICOS+ / PREMIUM. Frigorífic Siemens® K134VA50IE, Rentavaixelles Siemens® SN64E004EU, Rentadora Siemens® WM12Q470EE. El frigorífic i el rentavaixelles son panellables.	-	-	○

BANYS	Basic	Quality	Premium
BANY 1: Lavabo Roca® The Gap semi-pedestal, Inodor Roca® The Gap, plat de dutxa Roca® Easy STV Aixetes de la línia Roca® L20	●	-	-
BANY 1: Lavabo Roca® Hall semi-pedestal, Inodor Roca® Meridian-n Compact, plat de dutxa Roca® Malta extraplà. Aixetes de la línia Roca® Lanta	-	●	-
BANY 1: Lavabo Roca® Hall semi-pedestal, Inodor Roca® Hall, plat de dutxa Roca® Happening extraplana. Aixetes de la línia Roca® L90	-	-	●
BANY 2: Lavabo Roca® The Gap semi-pedestal, Inodor Roca® The Gap, Bidet Roca® The Gap, Banyera Roca® Contesa 170x80. Aixetes de la línia Roca® L20	●	-	-
BANY 2: Lavabo Roca® Hall semi-pedestal, Inodor Roca® Meridian-n Compact, Bidet Roca® Meridian-n Compact, Banyera Roca® Easy square 170x75. Aixetes de la línia Roca® Targa	-	●	-
BANY 2: Lavabo Roca® Hall semi-pedestal, Inodor Roca® Hall, Bidet Roca® Hall, Banyera Roca® Vythos 170x80. Aixetes de la línia Roca® L90	-	-	●
Accessoris de bany i miralls	-	□	□

FUSTERIA INTERIOR	Basic	Quality	Premium
Porta d'accés a l'habitatge amb tanca de seguretat de tres punts	●	●	●
Fusteria interior porta block rexpada de DM, lacada blanca, maneta inox. / BASIC	●	-	-
Fusteria interior porta block rexpada de DM, acabat a escollir, maneta inox. / QUALITY	-	●	-
Fusteria interior porta block massissa de DM, lacada blanca, maneta inox. / PREMIUM	-	○	●
Portes interiors corredisses (inclou estructura oculta per a corredisses)	□	□	□

INSTAL·LACIONS	Basic	Quality	Premium
AIGUA			
Acumulador per ACS d' aerotermita Ariston® Nuos -segons CTE-	●	●	●
Kit solar ACS amb panells solars BaxiRoca® Easy –segons CTE-	-	-	○
Descalcificador, equip d'osmosi.	□	□	●
ELECTRICITAT			
Mecanismes elèctrics de Niessen®, model Zenit, acabat blanc / antracita	●	●	-
Mecanismes elèctrics de Niessen®, model Zenit o Tacto, acabat white / silver / antracita	-	-	●
Il·luminació de cuina i banys amb downlights i llums LED	○	●	●
TELEFONIA			
Instal·lació de telefonia y TV, a la Sala de estar, cuina i habitació pral.	●	●	●
Intèrfon amb obertura remota (1ut.)	●	-	-
Video-porter amb obertura remota (1ut.)	-	●	●
CLIMATITZACIÓ			
Climatització SPLIT Kosner® Inverter Plus KSTi-12C 3500-4000W 1 Ud./100m² –o equivalent-	○	-	-
Climatització SPLIT Mitsubishi Electric® Inverter MSZ-HJ 3500-4000W 1 Ud./100m² –o equivalent-	-	●	-
Climatització per conducte, Mitsubishi Electric® Serie SEZS	-	○	●
Calefacció i ACS amb caldera de gas/gasoil de condensació i radiadors BaxiRoca®	□	□	□
DOMÒTICA			
Pre-instal·lació de domòtica bàsica	-	○	●
Instal·lació domòtica Free@home de Niessen® -segons pressupost a mida-	-	□	□

- Inclòs
- Opcional
- Segons pressupost / projecte
- No disponible

- 1) El present document és un pressupost, sense validesa contractual.
- 2) El quadre comparatiu entre línies d'acabat és solament informatiu.
- 3) El present pressupost té una VALIDESA DE 30 DÍES

Data: 03/11/2017