

CUADRO COMPARATIVO ENTRE LÍNEAS DE ACABADO

CAPÍTULOS DE OBRA	BASIC	QUALITY	PREMIUM
TRABAJOS PREVIOS	Basic	Quality	Premium
Movimiento de tierras	□	□	□
Trámite, suministro e instalación del equipo de subministro eléctrico provisional de obras	□	□	□
Vallado de obra	●	●	●
CIMIENOTOS	Basic	Quality	Premium
Cimentación con losa de hormigón armado, según cálculo estructural y resistencia del terreno	□	-	-
Lámina impermeable de polietileno	●	-	-
Solera sanitaria modular de polipropileno Daliforma® -o similar-	○	□	□
Aislamiento térmico bajo pavimento, a base de poliestireno según CTE	●	●	●
Instalación de saneamiento horizontal y registros	●	●	●
ESTRUCTURA	Basic	Quality	Premium
Estructura a base de perfilera de acero galvanizado sistema tekdöm_FR®	●	●	●
Escaleras en estructura de acero, peldaños de madera, y barandillas	○	○	○
Estructura para cubierta inclinada	□	□	□
FACHADA	Basic	Quality	Premium
Fachada con sistema constructivo estructural tekdöm_FR®	●	●	●
Aislamiento térmico y acústico a base de lana mineral ROCKWOOL® 60 mm. o similar	●	●	●
Cerramiento de fachada con panel estructural hidrófugo OSB 3	●	●	●
Fachada de mortero sintético Parex® Acrylic	●	●	●
Fachada de mortero sintético sistema ETICS-SATE de Parex® Coteterm Acrylic / Acabado /GR	●	●	●
Acabado de fachada ventilada con paneles de cemento reforzado HD Euronit® o similar	-	○	○
CUBIERTAS	Basic	Quality	Premium
Acabado de cubierta terrado no transitible, con aislamiento térmico, impermeabilización	●	●	●
Acabado de terrado / terraza transitible con baldosa de gres	□	□	□
Cubierta inclinada de teja cerámica / hormigón	□	□	□
CARPINTERÍAS EXTERIORES	Basic	Quality	Premium
Carpinterías de aluminio color RAL estándar con RPT gama BASIC	●	-	-
Carpinterías de aluminio color RAL estándar con RPT gama QUALITY	-	●	-
Carpinterías de aluminio / PVC, color RAL estándar con RPT gama PREMIUM	-	○	●
Movimiento a escoger, hojas correderas o hojas batientes	●	●	-
Movimiento a escoger, hojas correderas o hojas batientes / oscilobatientes	-	-	●
Acristalamiento con cámara tipo Climalit® o similar, de 3+3 + 10/12 + 3+3 mm. (<6m2)	●	●	●
Acristalamiento de baja emisividad	-	○	○
Persianas de lamas de aluminio del mismo color que las carpinterías, con aislamiento térmico interior	●	●	●
Persianas automatizadas	-	□	□
Persianas de seguridad automatizadas	-	□	□
ACABADOS INTERIORES	Basic	Quality	Premium
Pavimento gres o parquet sintético flotante (AC3) / línea de acabado BASIC	●	-	-
Pavimento gres o parquet sintético flotante (AC4) / línea de acabado QUALITY	-	●	-
Pavimento de gres porcelánico o parquet sintético flotante (AC4) / línea de acabado PREMIUM	-	○	●
Trasdosado interior vertical con placas de yeso laminado Knauf® o similar	●	●	●
Divisorias verticales interiores con placas de yeso laminado Knauf® o similar, con aislamiento interior de lana mineral, hidrófugas en las estancias húmedas	●	●	●
Alicatado de paredes en las estancias húmedas con gres / línea de acabado BASIC	●	-	-
Alicatado de paredes en las estancias húmedas con gres / línea de acabado QUALITY	-	●	-
Alicatado de paredes en las estancias húmedas con gres porcelánico / línea de acabado PREMIUM	-	○	●
Techos con placas continuas de yeso laminado Knauf® hidrófugas en las estancias húmedas	●	●	●
Pintura plástica al agua de color a blanco, anti-humedad en baños	●	●	●
COCINA	Basic	Quality	Premium
Muebles de cocina de madera de postformado, con puertas post-formato	●	●	-
Muebles de cocina de madera maciza de DM hidrofugado y lacado, acabado brillo/mate/texturizado	-	-	●
Encimera de cocina de postformado	●	-	-
Encimera de cocina de granito nacional	-	●	-
Encimera de cocina de Silestone® gama estándar (Grupo I)	-	-	●
Tiradores de acero inoxidable según línea de acabado BASIC / QUALITY / PREMIUM	●	●	●

COCINA	Basic	Quality	Premium
Panelado de frigorífico y lavavajillas con muebles de cocina (1)	-	-	○
Fregadero: Roca® Dúo 80 / Grifería Roca® L20	●	-	-
Fregadero: Roca® Berlín 55 Plus / Grifería Roca® Targa caño curvo	-	●	-
Fregadero: Roca® Berlín 20 + 40 bajo encimera / Grifería Roca® L90 caño curvo	-	-	●

ELECTRODOMÉSTICOS Teka®/Siemens®	Basic	Quality	Premium
CAMPANA Teka® DBB 70 - 40460420, HORNO Teka® HE 435 - 41506010, Vitro-cerámica Teka® TB 630 - 10208071, todos acabados inox. -o equivalentes / QUALITY	●	-	-
CAMPANA Siemens® LC94BA520, HORNO Siemens® HB10AB550E, Vitro-cerámica Siemens® ET651TK11E, todos acabados inox. -o equivalentes / QUALITY	-	●	-
CAMPANA Siemens® LC96BB530, HORNO PIROLÍTICO Siemens® HB74AA520E, Vitro-cerámica de inducción Siemens® EH651RL11E, todos acabados inox. -o equivalentes / PREMIUM	-	-	●
PACK ELECTRODOMÉSTICOS+ / QUALITY. Frigorífico Siemens® KG39NV130, Lavavajillas Siemens® SN25E802EU, Lavadora Siemens® WM10E222EE -o equivalentes-, todos acabados inox.	-	○	-
PACK ELECTRODOMÉSTICOS+ / PREMIUM. Frigorífico Siemens® K134VA50IE, Lavavajillas Siemens® SN64E004EU, Lavadora Siemens® WM12Q470EE. El frigorífico i el lavavajillas son panelables.	-	-	○

BAÑOS	Basic	Quality	Premium
BAÑO 1: Lavabo Roca® The Gap semi-pedestal, Inodoro Roca® The Gap, plato de ducha Roca® Easy STV. Grifería de la línea Roca® L20	●	-	-
BAÑO 1: Lavabo Roca® Hall semi-pedestal, Inodoro Roca® Meridian-n Compact, plato de ducha Roca® Malta extraplano. Grifería de la línea Roca® Lanta	-	●	-
BAÑO 1: Lavabo Roca® Hall semi-pedestal, Inodoro Roca® Hall, plato de ducha Roca® Terran sin marco 1000x800x26 cm. Grifería de la línea Roca® L90	-	-	●
BAÑO 2: Lavabo Roca® The Gap semi-pedestal, Inodoro Roca® The Gap, Bidet Roca® The Gap, Bañera Roca® Contesa 160x70. Grifería de la línea Roca® L20	●	-	-
BAÑO 2: Lavabo Roca® Hall semi-pedestal, Inodoro Roca® Meridian-n Compact, Bidet Roca® Meridian-n Compact, Bañera Roca® Easy square 170x80. Grifería de la línea Roca® Lanta	-	●	-
BAÑO 2: Lavabo Roca® Hall semi-pedestal, Inodoro Roca® Hall, Bidet Roca® Hall, Bañera Roca® Vythos 170x80. Grifería de la línea Roca® L90	-	-	●
Accesorios de baño y espejos	-	□	□

CARPINTERIA INTERIOR	Basic	Quality	Premium
Puerta de acceso a la vivienda con cierre de seguridad de tres puntos	●	●	●
Carpintería interior puerta block rechapada con DM, lacada blanca, maneta inox. / BASIC	●	-	-
Carpintería interior puerta block rechapada con DM, acabado escoger, maneta inox. / QUALITY	-	●	-
Carpintería interior puerta block maciza DM lacada blanca, maneta inox. / PREMIUM	-	○	●
Puertas interiores correderas (incluye estructura oculta para correderas)	□	□	□

INSTALACIONES	Basic	Quality	Premium
AGUA			
Acumulador para ACS de aerotermia Ariston® Nuos -según CTE-	●	●	●
Kit solar ACS con paneles solares BaxiRoca® Easy -según CTE-	-	-	○
Descalcificadora, equipo de osmosis	□	□	●
ELECTRICIDAD			
Mecanismos eléctricos de Niessen®, modelo Zenit, acabado blanco / antracita	●	●	-
Mecanismos eléctricos de Niessen®, modelo Zenit o Tacto, acabado white/ silver / antracita	-	-	●
Iluminación de cocina y baños con downlights y luces LED	-	●	●
TELEFONIA			
Instalación de telefonía y TV, en la Sala de estar, cocina y habitación pral.	●	●	●
Interfono con apertura remota (1ut.)	●	-	-
Video-portero con apertura remota (1ut.)	-	●	●
CLIMATIZACIÓN			
Climatización SPLIT Kosner® Inverter Plus KSTi-12C 3500-4000W 1 Ud./100m ² -o equivalente-	○	-	-
Climatización SPLIT Mitsubishi Electric® Inverter MSZ-HJ 3500-4000W 1 Ud./100m ² -o equivalente-	-	●	-
Climatización por conducto Mitsubishi Electric® Serie SEZS	-	○	●
Calefacción y ACS con caldera de gas/gasoil de condensación y radiadores BaxiRoca®	□	□	□
DOMÓTICA			
Preinstalación de domótica básica	-	○	●
Instalación domótica Free@home de Niessen® -según presupuesto a medida-	-	□	□

- Incluido
 - Opcional
 - Según presupuesto / proyecto
 - No disponible
- 1) El presente documento es un presupuesto, sin valor contractual
 - 2) El cuadro comparativo entre líneas de acabado es meramente informativo
 - 3) El presente presupuesto tiene una VALIDEZ DE 30 DIAS

viernes, 3 / noviembre / 2017