tekdōm®

MEMORIA DE CALIDADES
LÍNEA DE ACABADOS
PREMIUM

tekdōm® - "BUILDING THE FUTURE"
www.tekdom.es - info@tekdom.es
977 707 075 – Fax 977 707 076

CIMENTACIÓN

- SUBBASE DE GRAVA
- HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150
- AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO, EN CUMPLIMIENTO DEL CTE.

  Plástico Polietileno de baja densidad (LDPE) + Burbujas aire seco Lámina de Aluminio puro con tratamiento anticorrosión + Plancha de Poliestireno Expandido d. 20 Kg/m³. Resistencia Térmica R = 1,79 m² K/W Transmisión Térmica U = 0,27 W/m²K (*)
- SOLERA VENTILADA DALIFORMA®. Elementos prefabricados de polipropileno reciclado que se ensamblan entre si de forma rápida y sencilla, formando un encofrado continuo con sus propios apoyos.
- INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO HORIZONTAL, según proyecto.

  Instalación completa de red de saneamiento horizontal, arquetas, colectores, etc., según proyecto, y conforme a CTE.

ESTRUCTURA

LA ESTRUCTURA A BASE DE PERFILERIA DE ACERO GALVANIZADO, CONFORMADO EN FRÍO

El sistema tekdōm FR® consiste en una estructura modular de acero galvanizado de alta resistencia, la cual también sirve de base para el cerramiento del edificio.

- SISTEMA ESTRUCTURAL VERTICAL:

  Estructuras en montaje en taller, de perfilería de acero galvanizado con fijaciones mecánicas, según planos de proyecto arquitectónico y cálculo estructural. S280GD + Z275 MAC.
- SISTEMA ESTRUCTURAL HORIZONTAL:

  Perfilería de acero galvanizado, bigas autoportantes según planos de proyecto arquitectónico y cálculo estructural.

  Entrevigado con plancha nervada de acero galvanizado. S280GD + Z275 MAC.

www.tekdom.es - info@tekdom.es
977 707 075 – Fax 977 707 076

FACHADA

- FACHADA SEGÚN SISTEMA CONSTRUCTIVO tekdōm FR®
- AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO A BASE DE LANA MINERAL TIPO ROCKWOOL ® –o similar-
- CIERRE DE FACHADAS CON PANELES ESTRUCTURALES TIPO OSB 3 HIDRÓFUGO

- ACABADO DE FACHADA:

  Fachada ETICS-SATE, SISTEMA COTETERM® de PAREX® –o similar-

  Sistema de aislamiento térmico por el exterior, basado en la adhesión de placas aislantes de poliestireno expandido, tipo Coteterm Placa EPS BCO, mediante mortero Coteterm M, y ancladas con fijaciones al soporte estructural resistente.

  Acabado de mortereo de fachada monocapa, acabado acrílico (resistente a la suciedad y la humedad)

  Remate superior de fachada con acero galvanizado

  Fachada de mortero sintético de PAREX® Acrylic –o similar- en muros exteriores

- ACABADOS OPCIONALES -CON SOBRECOSTE-:

  FACHADA VENTILADA / PANELADO: Con paneles de fachada, como por ejemplo con Euronit® con sistema Equitone pon panel Tectiva-Etercolor (panel composite de cemento reforzado con fibras de celulosa), o Viroc® (es un panel composite, de superficies planas, compuesto de una mezcla de partículas de madera y de cemento portland comprimida y secada), o paneles compactos fenólicos tipo Trespa ®, Prodema ® ...

  CERÁMICO: Acabado con gres porcelánico de fachada, con despiece según proyecto.

  MADERA: Madera natural termotratada de pino de flandes natural de 5 cm de espesor colocada sobre bordillos del mismo material convirtiéndose en una fachada ventilada

tekdōm® - "BUILDING THE FUTURE"
www.tekdom.es - info@tekdom.es
977 707 075 – Fax 977 707 076

CUBIERTA

La cubierta, según diseño, puede ser de diferentes tipos, según sea accesible y transitable, no transitable o inclinada.

- NO TRANSITABLE (1): Consiste en una cubierta ligera horizontal. Se compone de varios elementos: soporte de OSB 3, hormigón de pendientes (2% aprox.), lámina impermeable bituminosa, aislamiento térmico de poliestireno de 60 mm. , capa separadora geotextil de polipropileno y acabado capa de protección de canto rodado. Respecto a una cubierta convencional presenta las siguientes ventajas: impermeabilización total, aislamiento excelente, ligera, rápida de montaje,…

ACABADOS OPCIONALES -CON SOBRECOSTE-:

- TRANSITABLE (2): Se trata de una cubierta que se compone de hormigón de pendientes, la lámina impermeable, el aislamiento térmico, y el acabado opcional del pavimento de la terraza, según la línea de acabados BASIC.
- INCLINADA (3): Se trata de una cubierta sobre soporte estructural inclinado, lámina impermeable bituminosa sobre soporte de OSB 3, aislamiento térmico a base de poliestireno de 40 mm. y acabado de teja cerámica, según la línea de acabados BASIC. Se incluyen remates perimetrales. Canalones de recogida de aguas opcionales.

CERRAMIENTOS INTERIORES

- TABIQUES DE PLACAS DE YESO SOBRE BANDA ACÚSTICA CON AISLAMIENTO ACÚSTICO (15 +48 +15) / 600 (48) LM.
  Placas de yeso laminado Knauf ® o similar, sobre perfiles de acero galvanizado, e incluye en el interior del sistema, aislamiento acústico con lana mineral

- EN COCINAS Y BAÑOS SE UTILIZARAN PLACAS DE YESO IMPREGNADAS (CONTRA LA HUMEDAD)
  Cerramiento de techo con placas de yeso laminado Knauf® hidrófugas en las estancias húmedas

tekdōm® - "BUILDING THE FUTURE"
www.tekdom.es - info@tekdom.es
977 707 075 – Fax 977 707 076

CARPINTERÍAS EXTERIORES

- PUERTA DE ENTRADA. Puerta de una hoja con cerradura de 3 puntos de seguridad, maneta interior y tirador en acero inoxidable exterior. Panel decorativo estándard.

- CARPINTERÍAS DE ALUMINIO RAL ESTÁNDAR CON RPT Rotura de puente térmico.
  CORTIZO® Serie 4700 Corredera RPT
  CORTIZO® Serie COR70 Hoja Oculta Abatible RPT
  Se incluye una apertura por estancia para habitaciones y cocina, y dos para salón comedor, de anchura no superior a 2,10 m., según diseño y proyecto de arquitectura.

  OPCIONALMENTE, TAMBIÉN SE PUEDE ELEGIR CUALQUIER COLOR DE LA CARTA RAL, O BIEN SE PUEDE OPTAR TAMBIÉN PARA CARPINTERÍAS DE PVC. En cuanto al movimiento, pueden ser correderas o batientes, según proyecto y preferencias del cliente. Las carpinterias de dimensiones especiales (superiores a 2,10 m. en longitud o altura) generaran un sobrecoste.

- ACRISTALAMIENTO CÁMARA TIPO CLIMALIT ® O SIMILAR, DE 3+3MM +12 MM +3+3 MM. (DIMENSIONES <6m²).
  Opcionalmente, se pueden elegir con lámina acústica, o con protección solar.

- PERSIANA DEL RAL DE LA CARPINTERÍA, LAMAS DE ALUMINIO, CON AISLAMIENTO TÉRMICO INTERIOR
  Se incluye persianas en todas las carpinterias, de lamas de aluminio del mismo ral que la carpinteria. Para aperturas de más de 2,10 m de ancho no se incluye la persiana (esta puede ser opcional). También se pueden escoger persianas de seguridad, y automatizadas, combinadas con el sistema domótico.

CORTIZO

ACABADOS INTERIORES

- PAVIMENTO Y ZÓCALO DE GRES SEGÚN LÍNEA DE ACABADO QUALITY

  Suelo interior: PAMESA® Compactto Pedra K-KONCEPT (o similar/equivalente) 60 x 60 cms. Color a escoger.

  Suelo interior: CLASSEN® Flooring Tradition Eiche natur XXL - AC4 – (o similar/equivalente)

  Terrazas exteriores: PAMESA® Compactto Pedra K-KONCEPT (o similar/equivalente) +ADZ (antideslizante) 60 x 60 cms.

  PAMESA® KINGSWOOD Decorstone (o similar/equivalente) +ADZ (antideslizante) 22 x 85 cms.

  *PVP de referencia recomendado: 25 €/m² / Grupo tarifa xx

- ALICATADOS DE PAREDES EN LAS CÁMARAS HÚMEDAS CON GRES SEGÚN LÍNEA DE ACABADO BASIC, PARA LA COCINA Y BAÑOS, O BIEN CON PLACAS DE YESO LAMINADO KNAUF® HIDRÓFUGAS PARA DESPUÉS PINTAR

  Baños: PAMESA® Compactto Pedra K-KONCEPT 30 x 60 cms. (o similar/equivalente) Color a escoger.

  Cocina: PAMESA® STABIA color Blanco 20 x 45,2 cms.

  *PVP de referencia recomendado: 25€/m² / Grupo tarifa xx

  *Nota: Si el cliente lo desea, puede escoger algún otro acabado abonando la diferencia.

- DIVISIONES VERTICALES CON PLACAS DE YESO LAMINADO KNAUF ® O SIMILAR, SOBRE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO, INCLUYE EN EL INTERIOR DEL SISTEMA AISLAMIENTO ACÚSTICO CON LANA MINERAL

  Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento, W 625 "KNAUF" -o similiar- realizado con placa de yeso, anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 63 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.

- ACABADO DE TECHO CON PLACAS DE YESO LAMINADO KNAUF® HIDRÓFUGAS A LAS ESTANCIAS HUMEDAS

- PINTURA PLÁSTICA AL AGUA DE COLOR BLANCO, ANTI-HUMEDAD EN LOS BAÑOS Y COCINA, CON UNA CAPA DE BASE Y DOS DE ACABADO

  Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado.

COCINAS

- LOS MUEBLES DE COCINA SON DE MADERA MACIZA, DE DM HIDROFUGADO, DE ALTO GRAMAJE DE 19/22 MM DE ESPESOR DE ACABADO BRILLO / MATE / TEXTURIZADO –A ELEGIR-, DISEÑO RECTO, ACABADO LISO. EL INTERIOR DEL MUEBLE ES BLANCO DE SERIE. LOS MUEBLES ALTOS SON DE 90 CM. X 33 CM. DE PROFUNDIDAD (HASTA EL TECHO O NIVEL DE ACABADO DEL CIELO-RASO). INCLUYE UN MÓDULO DE CAJONES (CONSULTAR CONDICIONES)
- LOS TIRADORES SON DE ACERO INOXIDABLE SEGÚN LÍNEA DE ACABADO PREMIUM
- LA ENCIMERA ES DE SILESTONE® GRUPO 1
  COLORES: AMARILLO MOSUL/ BLANCO CITY / CREMA URBAN / GRIS EXPO / MARENGO / NOKA / ROUGUI

- FREGADERO: ROCA® BERLÍN 20 + 40 BAJO ENCIMERA / GRIFERIA ROCA® L90

- ELECTRODOMÉSTICOS -INCLUIDOS-
  Se incluye el horno, la cocina vitrocerámica, y la campana extractora, según nivel de acabado elegido, todos de la marca Siemens ®

CAMPANA SIEMENS®	Ref. LC96BB530
HORNO PIROLÍTICO SIEMENS®	Ref. HB74AA520E
VITROCERAMICA DE INDUCCIÓN SIEMENS®	Ref. EH651RL11E

Nota: En caso de cambio de catálogo, se suministrará el modelo equivalente de la misma marca

- PACK +ELECTRODOMESTICOS SEGÚN LÍNEA DE ACABADO PREMIUM -OPCIONAL-

FRIGORÍFICO SIEMENS®	Ref. K134VA50IE
LAVAVAJILLAS SIEMENS®	Ref. SN64E004EU
LAVADORA SIEMENS®	Ref. WM12Q470EE

El frigorífico y el lavavajillas son panelables

SIEMENS

BAÑOS

SEGÚN DISTRIBUCIÓN Y PLANOS, EL EQUIPAMIENTO DE LOS BAÑOS CONSTA DE:

- BAÑO 1:

  LAVABO ROCA® HALL SEMIPEDESTAL
  INODORO ROCA® HALL
  PLATO DE DUTXA ROCA® TERRAN SIN MARCO, 1000 X 800 X 26
  GRIFERIA DE LA LÍNEA ROCA® L90

- BAÑO 2:

  LAVABO ROCA® HALL SEMIPEDESTAL
  INODORO ROCA® HALL,
  BIDET ROCA® HALL
  BAÑERA ROCA® VYTHOS 170X80
  GRIFERIA DE LA LÍNIA ROCA® L90

IMPORTANTE: Prevalece la distribución del plano de arquitectura y el presupuesto al contenido arriba expresado, el cual es meramente descriptivo de los modelos de sanitarios a instalar.

CARPINTERIAS INTERIORES

- PUERTA DE ENTRADA. Puerta de una hoja con cerradura de 3 puntos de seguridad, maneta interior y tirador en acero inoxidable exterior. Panel decorativo estándard.

- CARPINTERIAS INTERIORES MACIZAS DE MADERA DE DM, CON 4 PERNIOS, LISA Y LACADO EN BLANCO / ACABADO MADERA, CON CERRADURA Y MANILLA DE ACERO INOX., SEGUN LÍNEA DE ACABADO PREMIUM

- OPCIONALMENTE, SE PUEDEN ELEGIR PUERTAS CORREDERAS SEGÚN DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ASÍ COMO OTROS ACABADOS -CON SOBRECOSTE-

- OPCIONAL. –NO INCLUIDO-
  FRENTE DE ARMARIOS EMPOTRADOS, SEGÚN PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y SEGÚN LÍNEA DE ACABADO PREMIUM. Frente de armarios del mismo acabado que las puertas de paso, sin distribución interior (opcional).

INSTALACIONES

AGUA

- FONTANERIA
  INSTALACIÓN COMPLETA DE FONTANERIA, SEGÚN CTE_HS4 SALUBRIDAD
  Tuberías de polibutileno, realizada con piezas prensadas y metálicas, en instalaciones de agua fría y caliente, con piezas especiales de multicapa, instalado y funcionando, para cada cuarto de baño, con dos llaves de corte, de latón cromado, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada instalada, funcionando según norma vigente, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.

INSTALACIONES

- SANEAMIENTO
  TUBOS, CODOS Y DERIVACIONES DE PVC.
  Instalación completa, según proyecto.

- INSTALACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA CON UNA BOMBA DE CALOR –AEROTERMIA-
  MODELO NUOS EVO 110 DE ARISTON®
  La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante aerotermia, con una bomba de calor para ACS mural de 110 l. de capacidad. COP 3,4 a 20ºC de temperatura ambiente. Modalidad de funcionamiento en bomba de calor (62ºC) que asegura un gran ahorro energético. Bajo consumo de energía eléctrica si funciona sólo con bomba de calor. Protección mediante ánodo electrónico sistema PROTECH y ánodo de magnesio. Óptimo rendimiento. Resistencia integrada de apoyo de 1.200 W. Programador diario, función silent, antihielo y antilegionela.

ELECTRICIDAD

- INSTALACIÓN ELÉCTRICA COMPLETA SEGÚN REBT.
  La instalación eléctrica se hará según los planos de proyecto, y según normativa vigente (REBT). El cliente revisará la ubicación de todos los interruptores y enchufes, y puede modificar la configuración inicial, si procede.

- MECANISMOS ELÉCTRICOS DE NIESSEN®, MODELO ZENIT/TACTO ACABADO WHITE / SILVER PLATE / ANTHRACITE
  La instalación eléctrica se hará según los planos de proyecto, y según normativa vigente (REBT). El cliente revisará la ubicación de todos los interruptores y enchufes, y puede modificar la configuración inicial, si procede. Se instalarán los mecanismos detallados en los planos de instalaciones cuantificados para una vivienda de electrificación media / elevada.

- ILUMINACIÓN
  SE INCLUYE LA ILUMINACIÓN EN COCINA Y BAÑOS, MEDIANTE EQUIPOS TIPO DOWNLIGHT Y OJOS DE BUEY DE TIPO LED.

INSTALACIONES

TELEFONÍA

- INSTALACIÓN DE TOMA DE TELEFONÍA Y TV, EN LA SALA DE ESTAR, COCINA Y HAB. PRAL.
- VIDEOPORTERO CON APERTURA REMOTA (1 UT. INTERIOR + UD EXTERIOR)
  Terminal de audio con tecnologia digital iLOFT, VDS COLOR 3.5” de FERMAX.

iLOFT

CLIMATIZACIÓN / CALEFACCIÓN

- EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN POR CONDUCTO MITSUBISHI ELECTRIC® SERIE SEZS
  Instalación completa de climatización de vivienda, según proyecto, con bomba de calor de última generación, mediante conductos ocultos en cielo raso, con impulsión mediante difusores y retorno

MITSUBISHI ELECTRIC

ECOEFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LA VIVIENDA:

La **Certificación de eficiencia energética** de los edificios es una exigencia derivada de la Directiva 2002/91/CE.

La Eficiencia Energética se puede definir como la reducción del consumo de energía manteniendo los mismos servicios energéticos, sin disminuir nuestro confort y calidad de vida, protegiendo el medio ambiente, asegurando el abastecimiento y fomentando un comportamiento sostenible en su uso.

Nuestras viviendas, con el paquetes "+ECO", consiguen una **eficiencia energética CLASE A**

Una buena implantación en el terreno, buscando la orientación solar adecuada, la protección de los vientos dominantes, así como disponer de un buen aislamiento tanto del exterior como del terreno, confiere a la vivienda una capacidad muy elevada para protegerse del ambiente exterior y de las inclemencias del tiempo. La construcción con el sistema constructivo tekdōm FR® confiere a la vivienda unas prestaciones óptimas en este apartado, muy superiores a la construcción con sistemas tradicionales (nivel de eficiencia entre entre dos y tres niveles superior).

Además, combinado con el pack "+ECO", con un sistema de aportación de energía renovable, con instalaciones térmicas de alta eficiencia y rendimiento, se consigue una clasificación energética clase A. Además, esto revierte en forma de ahorro en el consumo de energía, y por tanto, en el gasto económico.