

# ALBA



## Su\_SUPERFÍCIES ÚTILS

### PLANTA BAIXA

01	Rebedor - Distribuïdor (AP)	7,64 m <sup>2</sup>
02	Sala d'Estar - Menjador - Cuina (E-M-C)	31,01 m <sup>2</sup>
03	Habitació 01 (H)	13,80 m <sup>2</sup>
04	Habitació 02 (H)	10,61 m <sup>2</sup>
05	Habitació 03 (H)	8,51 m <sup>2</sup>
06	Bany 01 (CH)	3,75 m <sup>2</sup>
07	Bany 02 (CH)	4,13 m <sup>2</sup>
<b>Su TOTAL</b>		<b>79,45 m<sup>2</sup></b>
08	Armari instal·lacions	1,46 m <sup>2</sup>
09	Cancel·la entrada	4,72 m <sup>2</sup>
10	Terrassa 01	18,59 m <sup>2</sup>
11	Terrassa 02	8,72 m <sup>2</sup>

## Sc\_SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

<b>PB</b>	Interiors	93,53 m <sup>2</sup>
<b>Sc TOTAL</b>		<b>93,53 m<sup>2</sup></b>
<b>E</b>	Exteriors	2,39 m <sup>2</sup>

Envolupant de la construcció: 13,60 m x 8,40 m

## Col·lecció KÚBIK

Model **ALBA\_94 m<sup>2</sup>** (Exterior\_2 m<sup>2</sup>)

### Funció i disseny

Habitatge unifamiliar, en planta baixa.

Model que permet la seva construcció aïllada, o bé adossada, com es mostra a les imatges.

Disseny simple i formes contundents. Continuitat de les línies mestres de la casa, creant un embolcall que es va replegant i va generant els volums de l'habitatge. La sala d'estar dona a un espai pavimentat o terrassa de dimensions generoses, on es pot instal·lar una protecció solar que et protegeixi de l'assolellament a l'estiu i amplia la sensació d'espai de la zona de dia, projectant-lo cap a l'exterior, el jardí i les vistes.

### Organització dels espais

L'habitatge s'estructura en dues zones diferenciades, amb un espai de rebedor que et separa i diferencia el nucli de dia, amb la cuina i la sala d'estar. En un àmbit més privat, la zona de nit, amb 3 habitacions independents. Inclou suite.

### Equipament addicional

Si el client ho sol·licita, es pot personalitzar amb l'incorporació d'acabats amb panells de composite i façana ventilada, els quals es podrien integrar fàcilment al disseny. De la mateixa manera es pot incorporar canvis en els colors dels acabats.

