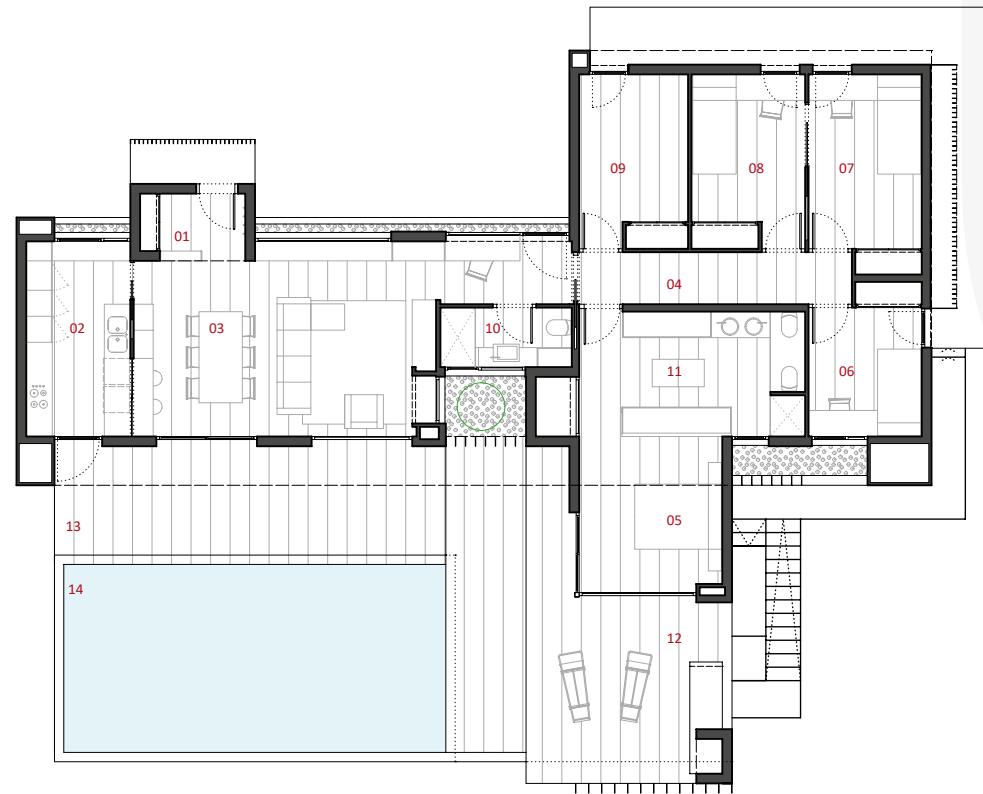


EMMA



Su SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

01	Recibidor (AP)	4,02 m ²
02	Cocina (C)	10,80 m ²
03	Sala de Estar - Comedor (E-M)	34,41 m ²
04	Pasillo (AP)	7,55 m ²
05	Habitación 01 (H)	11,83 m ²
06	Habitación 02 (H)	8,55 m ²
07	Habitación 03 (H)	11,29 m ²
08	Habitación 04 (H)	10,38 m ²
09	Estudio (H)	9,94 m ²
10	Baño 01 (CH)	4,02 m ²
11	Baño 02 - Vestidor (CH)	15,00 m ²
Su TOTAL		127,79 m²
12	Terraza barbacoa	24,58 m ²
13	Terraza piscina	24,21 m ²
14	Piscina	34,59 m ²

Sc SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PB	Interiores	150,55 m ²
Sc TOTAL		150,55 m²
E	Exteriores	25,10 m ²

Envolvente de la construcción: 21,20 m x 17,00 m



Colección KÚBIK

Modelo **EMMA_151 m²** (Exterior_25 m²)

Función y diseño

Vivienda unifamiliar, en planta baja.

Módulo de habitaciones ajustable. Diseño vanguardista, líneas claras y contundentes.

El diseño abraza el espacio exterior, de tal forma que se estructura en forma de "L" alrededor del espacio reservado para la piscina, e incorpora una zona porchada, que le da carácter y funcionalidad al espacio exterior.

Organización de los espacios

La vivienda se estructura en dos zonas diferenciadas, cerca de la zona de acceso, el núcleo de día con la cocina y la sala de estar. En un ámbito más privado, la zona de noche, con posibilidad de hasta 5 habitaciones independientes. Incluye suite.

Equipamiento adicional

El diseño incorpora soluciones originales como las lamas de fachada, revestimientos con paneles composite, o la puerta de acceso integrada y pivotante. Además, se puede personalizar a medida de las necesidades de los clientes.