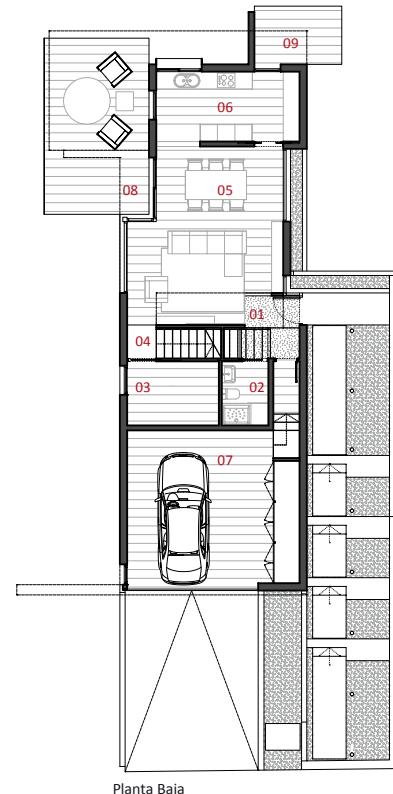
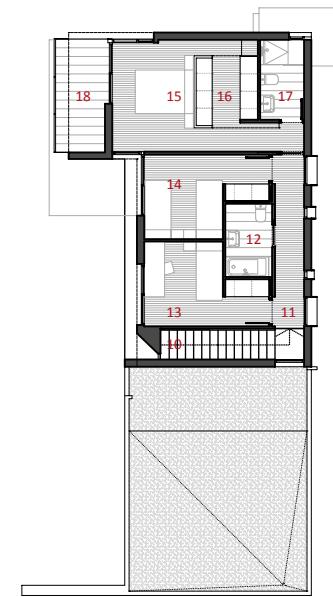


IRENE



Planta Baja



Planta Primera

Su_SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA		
01	Recibidor (AP)	4,44 m ²
02	Baño 01 (CH)	3,52 m ²
03	Despacho (AP)	6,93 m ²
04	Escalera	2,62 m ²
05	Sala de Estar - Comedor (E-M)	29,54 m ²
06	Cocina (C)	11,81 m ²
Su	TOTAL	58,86 m²
07	Garaje	34,11 m ²
08	Terraza 01	21,42 m ²
09	Tendedor	6,00 m ²

PLANTA PRIMERA		
10	Escalera	2,62 m ²
11	Pasillo (AP)	6,20 m ²
12	Baño 02 (CH)	4,00 m ²
13	Habitación 01 (H)	10,33 m ²
14	Habitación 02 (H)	10,33 m ²
15	Habitación 03 (H)	11,53 m ²
16	Vestidor	8,86 m ²
17	Baño 02 (CH)	4,18 m ²
Su	TOTAL	58,05 m²
18	Terraza 02	7,19 m ²

Sc_SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PB	Interiores	69,52 m ²
P1	Interiores	73,64 m ²
Sc	TOTAL	143,16 m²
E	Exteriores	32,50 m ²
PB	Garaje	39,76 m ²

Envolvente de la construcción: 19,50 m x 8,50 m

Colección **KÚBIK**
Modelo **IRENE_143 m²** (Garaje_40 m² Exterior_33 m²)

Función y diseño

Vivienda unifamiliar, en dos plantas.
Diseño de vivienda lineal, donde los espacios se van sucediendo, con una fachada orientada a sur, y la posterior mas cerrada, localiza el itinerario y la puerta de acceso, protegida de las vistas.

El diseño incorpora los volúmenes del programa de funcionalidad de una manera flexible, y se adapta a los requerimientos de cada espacio. Imagen actual, de líneas sencillas y claras.

Organización de los espacios

La propuesta incorpora garaje, con la posibilidad de incorporar un pequeño desnivel, y el programa de día en planta baja, con un espacio destinado a estudio. En la planta primera, se encuentran las habitaciones, 2 dobles y una suite. Todos los cuartos disponen de orientación a la buena orientación, buscando el sol y las vistas.

Equipamiento adicional

La imagen exterior se puede personalizar a medida de las necesidades del cliente.

