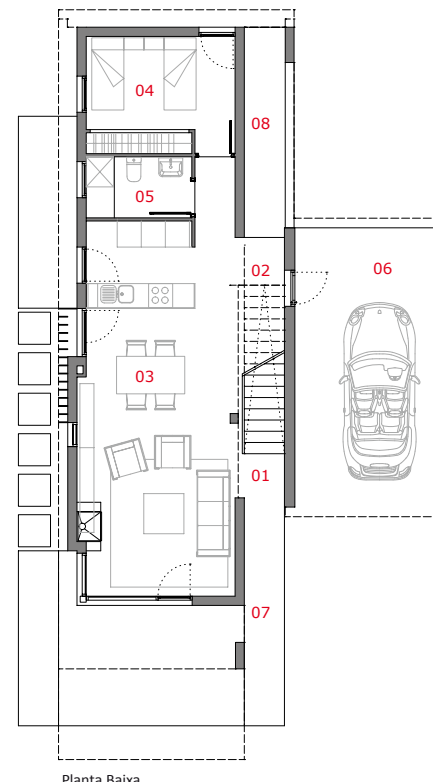
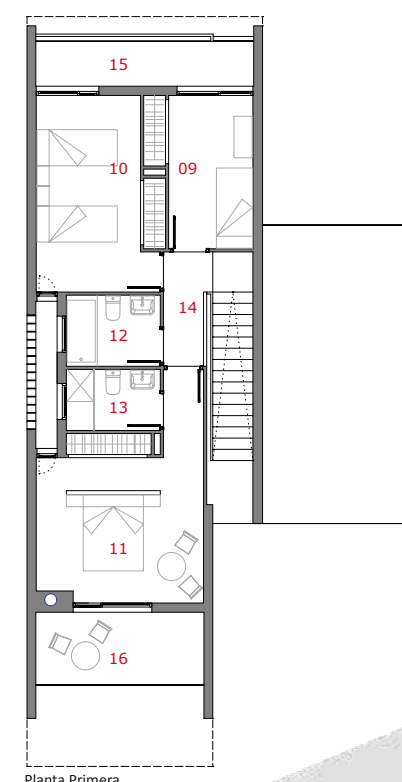


GIULIA



Planta Baixa



Planta Primera

Su_SUPERFÍCIES ÚTILS

PLANTA BAIXA		
01	Rebedor (AP)	2,40 m ²
02	Escales - Distribuïdor (AP)	7,90 m ²
03	Sala d'Estar - Menjador - Cuina (E-M-C)	34,82 m ²
04	Habitació 01 (H)	10,78 m ²
05	Bany 01 (CH)	4,01 m ²
Su	TOTAL	59,91 m²
06	Garatge (G)	25,26 m ²
07	Entrada	5,24 m ²
08	Terrassa 01	7,63 m ²

PLANTA PRIMERA		
09	Habitació 02 (H)	9,11 m ²
10	Habitació 03 (H)	14,29 m ²
11	Habitació 04 (H)	18,29 m ²
12	Bany 02 (CH)	4,15 m ²
13	Bany 03 (CH)	3,56 m ²
14	Passadís + Escala (AP)	10,17 m ²
Su	TOTAL	59,57 m²
15	Terrassa 01	6,06 m ²
16	Terrassa 02	7,55 m ²

Sc_SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PB	Interiors (Habitatge)	69,97 m ²
P1	Interiors (Habitatge)	72,94 m ²
Sc	TOTAL HABITATGE	142,91 m²
PB	Exteriors	28,49 m ²
P1	Exteriors	16,07 m ²
Sc	TOTAL EXTERIORS	44,56 m²
PB	Garatge	29,23 m ²

Envolupant de la construcció: 18,70 m x 9,70 m

Col·lecció KÚBIK

Model **GIULIA_143 m²** (Garatge_29 m² Exterior_45 m²)

Funció i disseny

Habitatge unifamiliar, en planta baixa i planta pis. Permet la seva construcció amb mitgera compartida, o adossada.

Disseny minimalista, contundent. Planta baixa més diàfana, amb obertures amb vistes al jardí. Planta primera amb un embolcall blanc, que reorienta les vistes cap a les façanes en testera. Complexitat en la concepció formal, i simplicitat i puresa en les solucions finals.

Organització dels espais

L'habitatge s'estructura en dos nivells, un per a la zona compartida o comú, amb una gran sala d'estar i cuina oberta (es pot tancar) i una habitació o estudi en planta baixa i una planta primera amb 3 habitacions dobles, una de les quals tipus suite.

Equipament addicional

El disseny incorpora solucions opcionals, com revestiments amb panells composite, lames d'acer, o la porta d'accés integrada.

La imatge exterior es pot personalitzar a mida de les necessitats o gustos del client.

