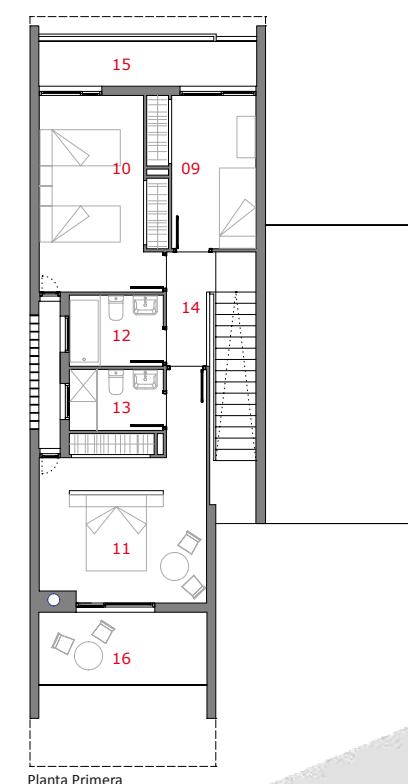
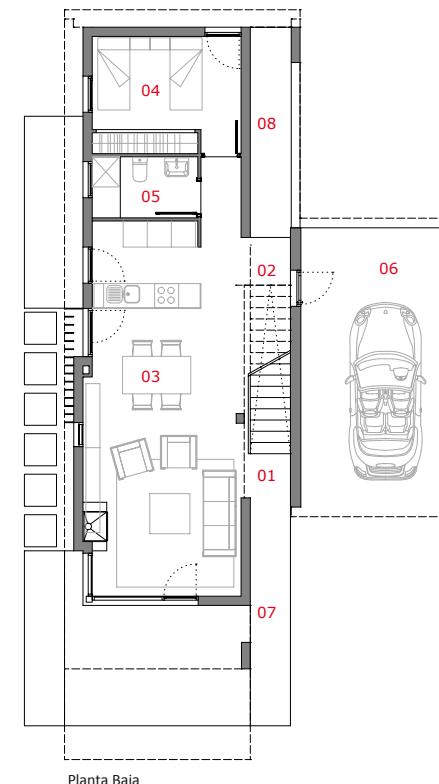


# GIULIA



## Su SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA		
01	Recibidor (AP)	2,40 m <sup>2</sup>
02	Escaleras - Distribuidor (AP)	7,90 m <sup>2</sup>
03	Sala de Estar - Comedor - Cocina (E-M-C)	34,82 m <sup>2</sup>
04	Habitación 01 (H)	10,78 m <sup>2</sup>
05	Baño 01 (CH)	4,01 m <sup>2</sup>
<b>Su</b>	<b>TOTAL</b>	<b>59,91 m<sup>2</sup></b>
06	Garaje (G)	25,26 m <sup>2</sup>
07	Entrada	5,24 m <sup>2</sup>
08	Terraza 01	7,63 m <sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA		
09	Habitación 02 (H)	9,11 m <sup>2</sup>
10	Habitación 03 (H)	14,29 m <sup>2</sup>
11	Habitación 04 (H)	18,29 m <sup>2</sup>
12	Baño 02 (CH)	4,15 m <sup>2</sup>
13	Baño 03 (CH)	3,56 m <sup>2</sup>
14	Pasillo + Escalera (AP)	10,17 m <sup>2</sup>
<b>Su</b>	<b>TOTAL</b>	<b>59,57 m<sup>2</sup></b>
15	Terraza 01	6,06 m <sup>2</sup>
16	Terraza 02	7,55 m <sup>2</sup>

Sc SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
PB	Interiores	69,97 m <sup>2</sup>
P1	Interiores	72,94 m <sup>2</sup>
<b>Sc</b>	<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>142,91 m<sup>2</sup></b>
PB	Exteriores	28,49 m <sup>2</sup>
P1	Exteriores	16,07 m <sup>2</sup>
<b>Sc</b>	<b>TOTAL EXTERIORES</b>	<b>44,56 m<sup>2</sup></b>
PB	Garaje	29,23 m <sup>2</sup>

Envolvente de la construcción: 18,70 m x 9,70 m

Colección **KÚBIK**  
Modelo **GIULIA\_143 m<sup>2</sup>** (Garaje\_29 m<sup>2</sup> Exterior\_45 m<sup>2</sup>)

**Funció i disseny**  
Vivienda unifamiliar, en planta baja y planta piso. Permite su construcción con medianera compartida, o adosada.  
Diseño minimalista, contundente. Planta baja más diáfana, con oberturas con vistas al jardín. Planta primera con una envoltura blanca, que reorienta las vistas hacia las fachadas frontales. Complejidad en la concepción formal, y simplicidad y pureza en las soluciones finales.

**Organització dels espais**  
La vivienda se estructura en dos niveles, uno para la zona compartida o común, con una gran sala de estar y cocina abierta (se puede cerrar) y una habitación o estudio en planta baja, y una planta primera con 3 habitaciones dobles, unas de las cuales es tipo suite.

**Equipament adicional**  
El diseño incorpora soluciones opcionales, como revestimientos con paneles composite, lamas de acero, o la puerta de acceso integrada.  
La imagen exterior se puede personalizar a medida de las necesidades del cliente.

