

ELSA



Su_SUPERFICIES ÚTILES

| PLANTA BAJA | | |
|-------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 01 | Recibidor (AP) | 5,52 m ² |
| 02 | Despacho (H) | 10,33 m ² |
| 03 | Sala de Estar - Comedor (E-M) | 36,08 m ² |
| 04 | Cocina (C) | 23,56 m ² |
| 05 | Dispensa (AP) | 5,07 m ² |
| 06 | Distribuidor (AP) | 12,36 m ² |
| 07 | Baño 01 (CH) | 6,48 m ² |
| 08 | Lavadero (AP) | 5,40 m ² |
| 09 | Habitación 01 (H) | 7,50 m ² |
| 10 | Habitación 02 (H) | 9,30 m ² |
| 11 | Habitación 03 (H) | 9,30 m ² |
| 12 | Habitación 04 (H) | 12,77 m ² |
| 13 | Vestidor (AP) | 7,70 m ² |
| 14 | Baño 02 (CH) | 6,12 m ² |
| Su | TOTAL | 157,49 m² |
| 15 | Armario de instalaciones | 1,59 m ² |
| 16 | Vestibulo de entrada | 10,03 m ² |
| 17 | Terraza | 24,56 m ² |

Sc_SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| | | |
|-----------|--------------|-----------------------------|
| PB | Interiores | 183,48 m ² |
| Sc | TOTAL | 183,48 m² |
| E | Exteriores | 27,10 m ² |

Envolvente de la construcción: 18,70 m x 13,20 m

Colección KÚBIK

Modelo **ELSA_ 183 m²** (Exterior_27 m²)

Función y diseño

Vivienda unifamiliar, en planta baja.

Zona de acceso y distribución central, con vistas a la parcela, como eje central desde el que se distribuye la casa.

Diseño vanguardista, de líneas simples y atemporales.

Organización de los espacios

La vivienda se estructura en dos zonas diferenciadas, cerca de la zona de acceso, el núcleo de día, con la cocina y la sala de estar.

En un ámbito mas privado, la zona de noche, con posibilidad de hasta cinco habitaciones independientes. Incluye suite.

En la zona central se sitúa un estudio con una gran abertura que da luz al núcleo de acceso, y a la vez potencia las vistas.

Equipamiento adicional

El diseño incorpora soluciones de acabados, como revestimientos con paneles composite, o la puerta de acceso integrada.

Además, se puede personalizar a medida de las necesidades del cliente.

