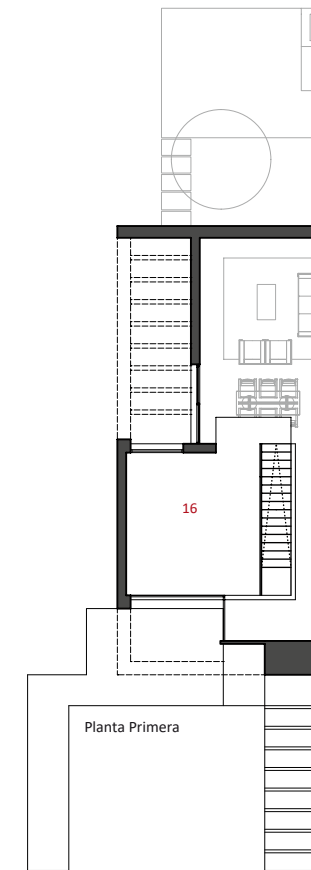


MARTINA



Su_SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA		
01	Recibidor (AP)	7,80 m ²
02	Escaleras - Distribuidor (AP)	8,20 m ²
03	Sala de Estar - Comedor (E-M)	30,00 m ²
04	Cocina (C)	13,65 m ²
05	Pasillo (AP)	9,20 m ²
06	Habitación 01 (H)	10,30 m ²
07	Habitación 02 (H)	8,00 m ²
08	Habitación 03 (H)	7,60 m ²
09	Habitación 04 (H)	11,80 m ²
10	Baño 01 - Vestidor (CH)	9,80 m ²
11	Baño 02 (CH)	4,15 m ²
12	Lavadero (AP)	3,20 m ²
Su	TOTAL	123,70 m²
13	Garaje (G)	36,80 m ²
14	Vestíbulo de entrada	16,00 m ²
15	Terraza	17,12 m ²

PLANTA PRIMERA		
16	Estudio (H)	24,81 m ²
Su	TOTAL	24,81 m²

Sc_SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PB	Interiores	150,50 m ²
P1	Interiores	35,94 m ²
Sc	TOTAL	186,44 m²
E	Exteriores	38,70 m ²
PB	Garaje	41,37 m ²

Envolvente de la construcción: 22,80 m x 16,40 m

Colección KÚBIK

Modelo **MARTINA_186 m²** (Garatge_41 m² Exterior_39 m²)

Función y diseño

Vivienda unifamiliar, en planta baja y planta piso.

Módulo de habitaciones orientadas a terraza y/o piscina. Diseño minimalista y sencillo. Puro. Juego de macizos y huecos.

El diseño abraza el espacio exterior, de tal forma que se estructura en forma de "L" alrededor del espacio reservado para la piscina, e incorpora una zona porchada que le da carácter y funcionalidad al espacio exterior. Adaptabilidad, y organización funcional alrededor de la buena orientación.

Organización de los espacios

Vivienda estructurada en tres zonas diferenciadas, el núcleo de día, con la cocina y la sala de estar, la zona de noche, con la posibilidad de hasta 4 habitaciones independientes, y la escalera que comunica con un espacio en planta primera, destinado al estudio, y que se abre al doble espacio de la sala de estar. Practicidad y funcionalidad al mas alto nivel.

Equipamiento adicional

El diseño incorpora soluciones opcionales, como revestimientos con paneles composite, o la puerta de acceso integrada. Se puede personalizar a medida de las necesidades del cliente.

